

ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานกาประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ วว 0804/924
ลงวันที่ 28 มกราคม 2545

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ วว 0804/ 924

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ มกราคม ๒๕๔๕

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/252 ลงวันที่ 15 มกราคม ๒๕๔๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์.
พรอพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยนิเวศน์ชาวฟ้า 1 ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม ๒๕๔๔ ซึ่งคณะกรรมการ
มีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
และขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469

กิจกรรม	ห้ามเด็ดขาด	ทำได้ภายใต้ มาตรการควบคุม ที่เหมาะสม	ทำได้เฉพาะ ในเขต/พื้นที่ ที่เหมาะสม	ทำได้บางฤดู บางช่วงของปี	ทำได้ โดยเสรี	ไม่ ทราบ
กิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์					✓	
การศึกษาธรรมชาติ			✓			
การสร้างท่าเรือ						✓
อุตสาหกรรม	✓					
โรงแรม รีสอร์ท			✓			
โครงการพัฒนาขนาดใหญ่						✓
อื่นๆ ระบุ						

ท่านคิดว่าบริเวณพื้นที่อุทยานแห่งชาติหาดเจ้าไหม เขตห้ามล่าสัตว์ป่าหมู่เกาะลิบง ปากน้ำตรัง
สมควรมีการดำเนินกิจกรรมต่อไปนี้หรือไม่ (ขีด ✓)

กิจกรรม	เห็นด้วย อย่างยิ่ง	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย อย่างยิ่ง	ไม่แน่ใจ	ไม่ ทราบ
การกำหนดหลักเขต/ขอบเขตพื้นที่อนุรักษ์ที่ แน่นอน	✓					
ผ่อนคลายนกกระเปาะเกี่ยวกับการใช้ ประโยชน์ทรัพยากรในพื้นที่		✓				
กำหนดเขตการใช้ประโยชน์พื้นที่และ ทรัพยากรในพื้นที่ที่เหมาะสมชัดเจน		✓				
การปลูกป่าชายเลน	✓					
การสร้างถนนเพิ่ม		✓				
การขุดลอกคลอง แม่น้ำ ปากน้ำ						✓
การสร้างคันกั้นน้ำเค็ม						✓
การส่งเสริมการทำนาเกลือ					✓	
การส่งเสริม/พัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ		✓				
การพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์	✓					
การพัฒนาบุคลากรด้านบริการการท่องเที่ยว	✓					
การพัฒนากิจกรรม/บริการการท่องเที่ยว	✓					
การพัฒนาอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชน	✓					
การพัฒนาสินค้าและผลิตภัณฑ์ในท้องถิ่น	✓					

ที่ วว 0804/ 924

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ มกราคม 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/252 ลงวันที่ 15 มกราคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์.
พรอพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยนิเวศน์ชาวฟ้า 1 ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2544 ซึ่งคณะกรรมการ
มีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
และขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

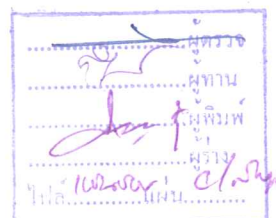
(นายอภิรักษ์ ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน


9 พฤศจิกายน 2543

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนลพบุรี 1 ระยะที่ 3 อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้แก่การเคหะแห่งชาติ เพื่อประโยชน์ในการดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเป็นการเตรียมความพร้อมเพื่อการจัดทำโครงการในอนาคต โดยมีคณะผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมทำงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

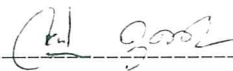
ลายมือชื่อ

นางชลิดา ประดิษฐ์กุล

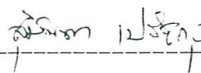


เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมทำรายงาน



นางสาววรรณ กุลวิรัชติวงศ์



นางสาวสุนันทา เปรีญกุล



นายวัฒนาชัย มาลัย



(นายฉกาจ จำเริญพฤษก์)

กรรมการบริหาร

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ แสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2



8 ธ.ค. 2545

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4



ธ.ค. 2545

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย นีรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของหจก. ซี.อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้
ตั้งอยู่ที่ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมพื้นที่ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยระดับสายตา 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- เส้นทางขบวนขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ภายในอาคาร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาขนส่ง - ตลอดระยะเวลาขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม



8 ธ.ค. 2545

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- รอบอาคารที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในเวลาพักผ่อนของชุมชน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำ งานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีรูปแบบบ่อเก็บน้ำ-กรองน้ำจากท่อ จำนวน 3 ที่ ในบริเวณพื้นที่ โครงการ	- บริเวณห้องสุขาคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	2. กำกับผู้รับเหมาให้ขังน้ำควดควดชั้นในระหว่างการจัดการสิ่งปฏิกูลของ คนงานและให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม



0 ๒.๕. 2545

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>3. จัดให้มีการสุบภาคก่อนในบ่อกระเพาะทุก ๆ 1 ปี</p> <p>4. จัดทำบ่อคองตัวที่ประกอบด้วยบ่อแฟลทเพื่อกักเก็บน้ำและบ่อไม่สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้างของคณงานและน้ำท่วมที่ผ่านการกรองกรองไร้อากาศ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการรักษาด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิตภาพ</p>	<p>- บ่อกระเพาะของสัตว์บริเวณบ้านพักคณงาน</p> <p>- บริเวณที่อาบ/ซักล้างคณงาน</p> <p>-</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ไฟฟ้า	<p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1. แนะนำให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>1. จัดพื้นที่ก่อสร้างวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถึง ถังขยะแห้ง 1 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน เพื่อรองรับขยะจากคณงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาจัดเก็บทุกวัน</p>	<p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>



ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	3. การบำบัดน้ำเสียและปล่อยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	4. ตรวจสอบสภาพถนนรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและ การขนส่ง	- ตรวจสอบพื้นที่บริเวณรอบและข้างของถนน ไม่ให้มีการขึงของ ของน้ำ พร้อมทำทางระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัดแบบบอดตัว เพื่อให้น้ำทิ้งมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- บริเวณที่อาบนำของคณงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	5. กำกับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิต ประสาทในขณะปฏิบัติงาน	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-



๐ ๓.๓. 2545

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอเพอร์ตี้ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none">- กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน- การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ- การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานสามารถควบคุมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง <		



8 ม.ค. 2545

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ผลกระทบ/ตัวแปร</p> <p>4.3 สารมลพิษ</p> <p>4.4 ความปลอดภัย</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>5. ไม่มีการรักษาความสะอาดและความไม่เป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องเบี่ยงเบนฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเตรียมรถสูบล้างฝุ่นเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>1. ให้เฝ้าระวังตลอดงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างกันต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำแข็งที่สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>1. การเดินสายไฟทุกชนิดจะต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณห้องส้วมคนงานและบ้านพักคนงาน</p> <p>- สำนักงานชั่วคราว</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา 4.7 ศาสนาประเพณีและ วัฒนธรรม 4.8 คุณทึยสภาพ และ ทัศนียภาพ	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	-	-	-	-
	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม



8 ส.ค. 2545

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการพบตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. จัดทำกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ดินถนนสาธารณะและแนวที่ดินแบ่งเขตระหว่าง 2 อาคารที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใ้อากาศ และแบบ Fixed Film Aeration Process โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้</p> <p>- บ่อบำบัดอากาศ ขนาด 31.25 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ $\leq 1.4 \text{ กก.O}_2/\text{ชม.}/\text{เครื่อง}$ (ใช้ 2 เครื่องในการทำงาน) DT 5.4 ชั่วโมง</p> <p>- บ่อบำบัดตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 7.5 ตารางเมตร DT 3 ชั่วโมง</p> <p>- บ่อบำบัดเก็บตะกอน ขนาด 13.10 ลบ.ม. DT 95 วัน</p> <p>- บ่อบำบัดคลอรีน ขนาด 6.45 ลบ.ม. และ Contact Time 67 นาที</p>	<p>- แนวเขตที่ดินด้านข้างและหลังโครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท เพอร์ติ</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท เพอร์ติ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท เพอร์ติ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p>



0 มิ.ย. 2545

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ (ภาพที่ 1)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 3 เดือน - บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 3 ทุก 2 ปี/ครั้ง	- กักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อเกรอะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด



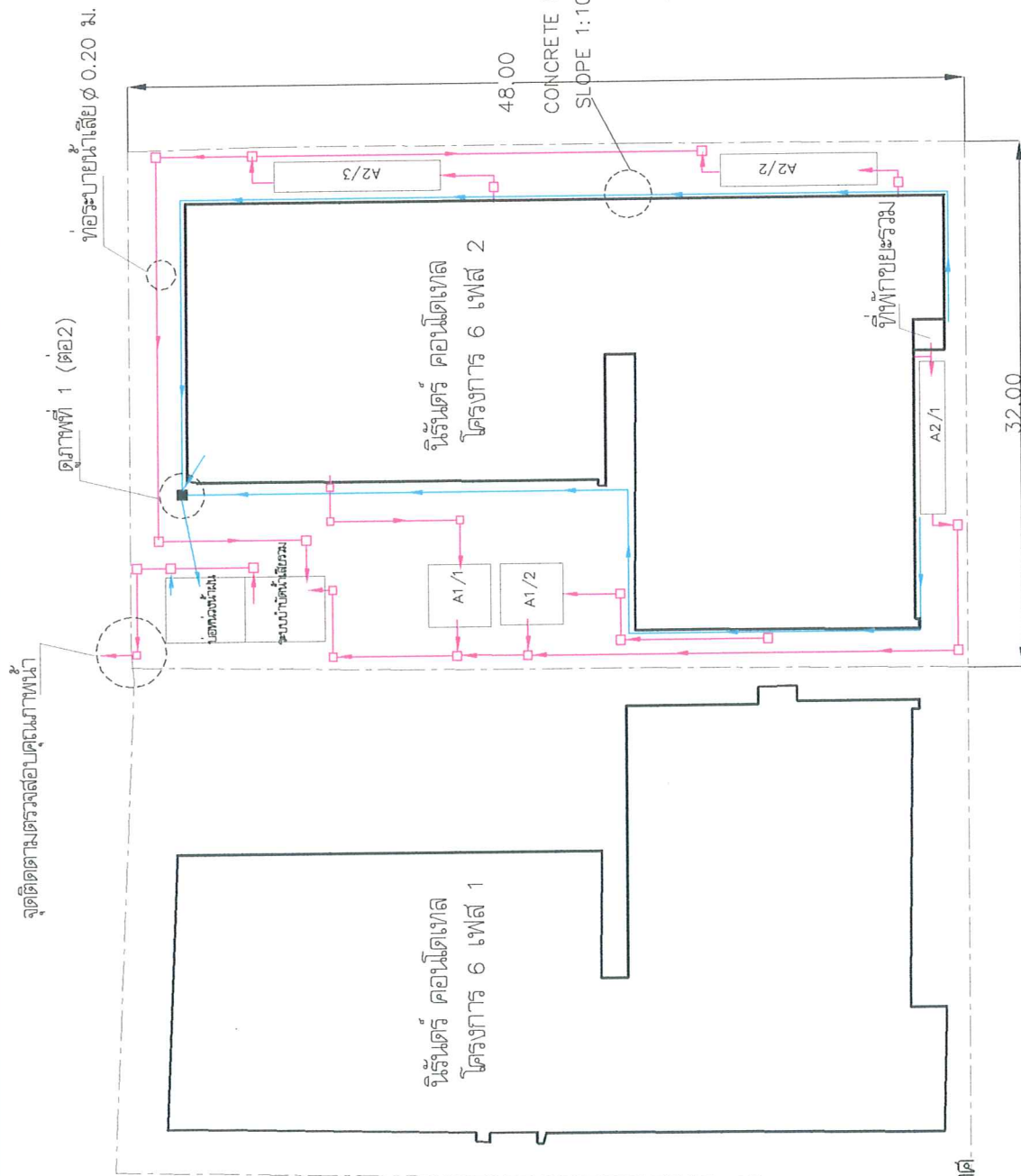
8 ส.ค. 2545



8 ธ.ค. 2545

สัญลักษณ์

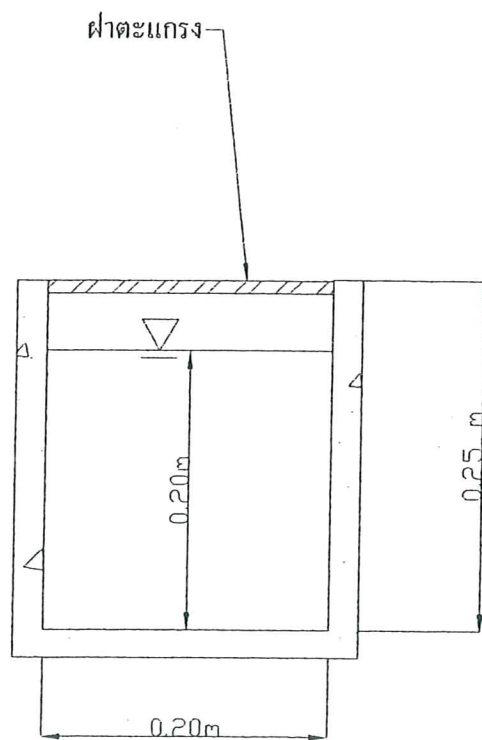
- A บ่อเกรอะ-กรองรืออากาศ
- ระบบระบายน้ำเสีย
- ระบบระบายน้ำฝน



ระบบระบายน้ำภายในโครงการและจุดติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำ

NOT TO SCALE

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด



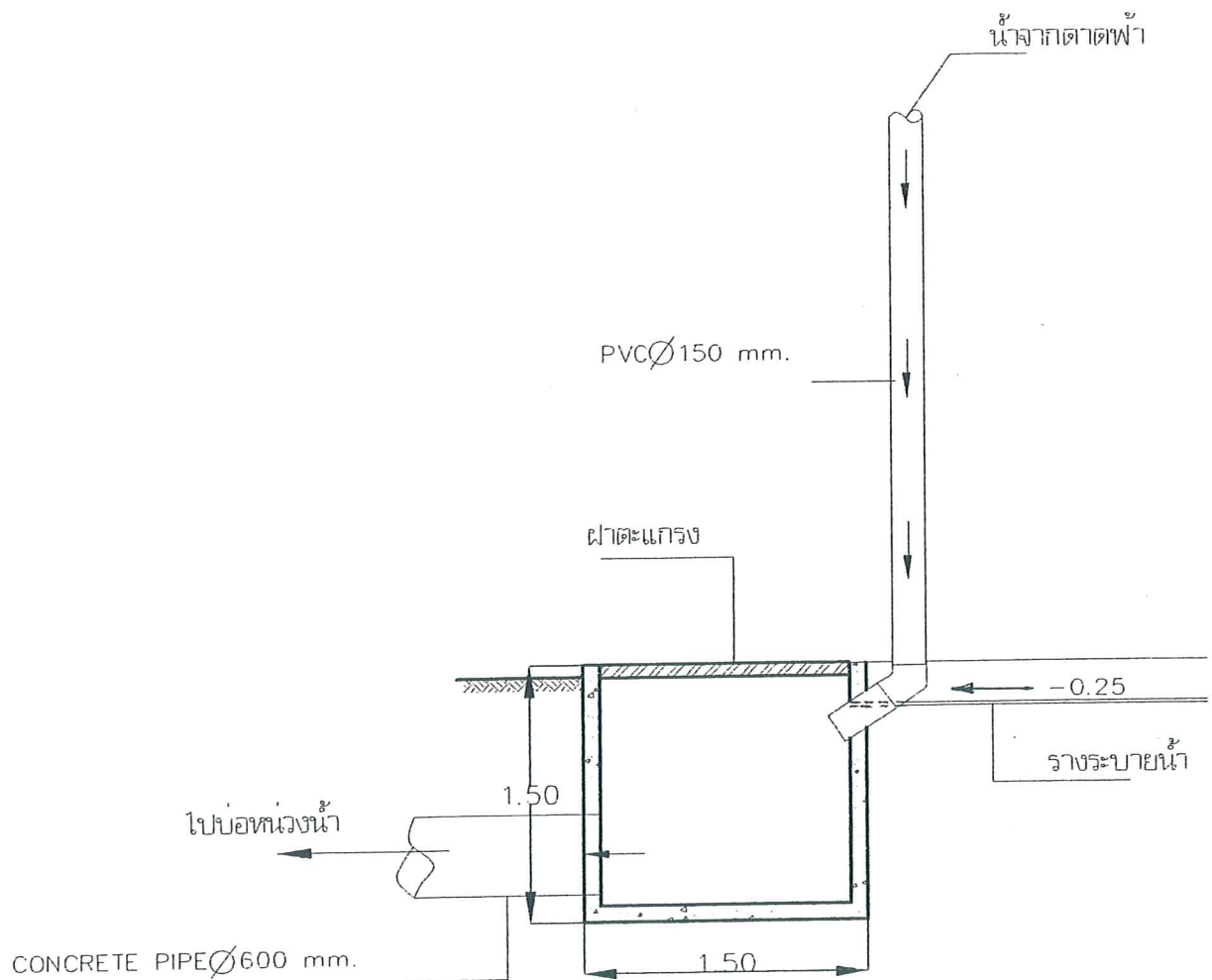
ร่างระบายน้ำ ค.ส.ล.




8 ส.ค. 2545

ภาพที่ 1(ต่อ 1)

แบบขยายร่างระบายน้ำ



8 ส.ค. 2545

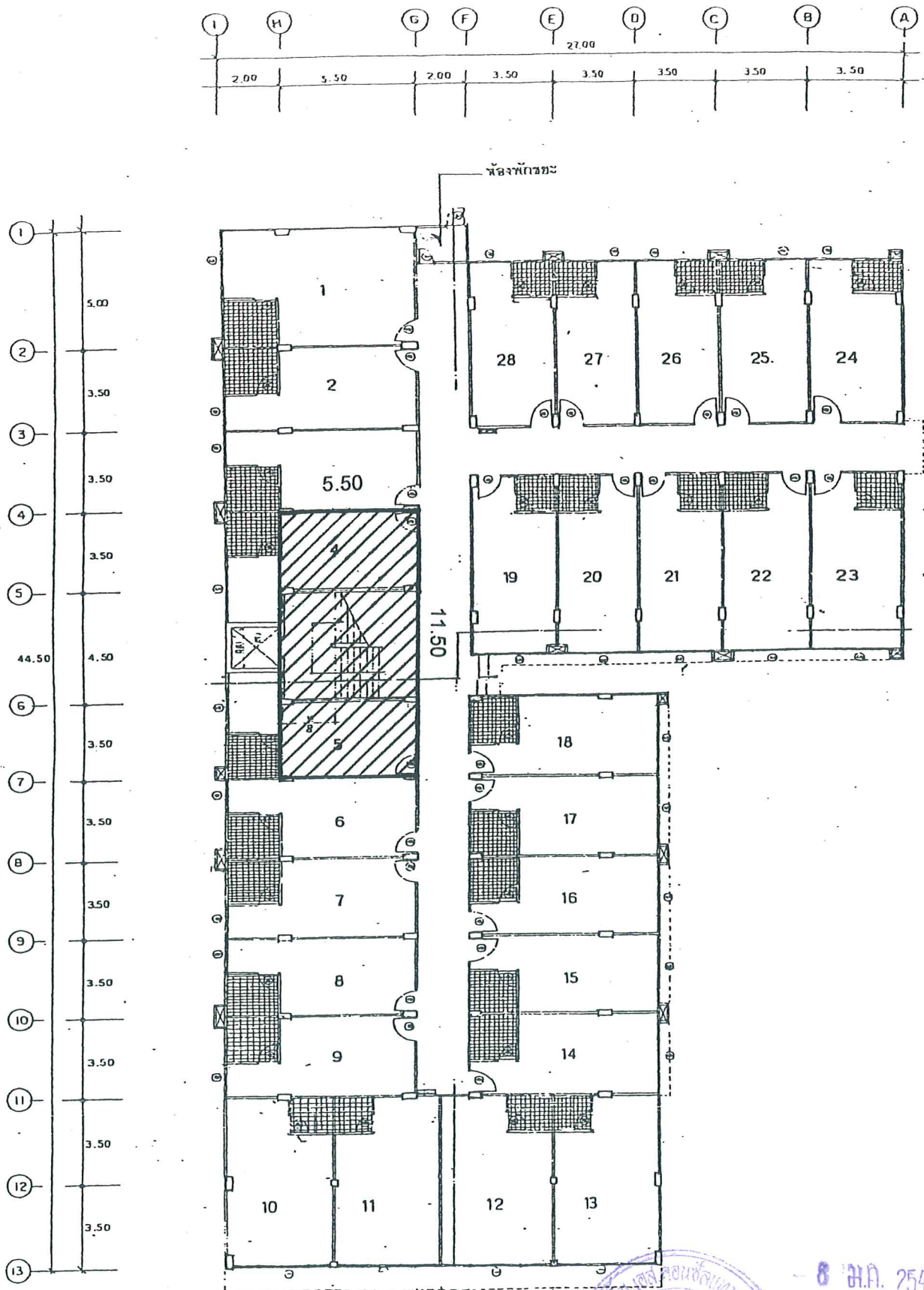
ภาพที่ 1(ต่อ2)	แบบขยายจุดระบายน้ำเข้าสู่บ่ทวงน้ำ	 N NOT TO SCALE
----------------	-----------------------------------	--

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลการปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินฝังอยู่ใต้ดินบริเวณบันไดกลาง (ภาพที่ 2 (1)) ขนาด 5.1x1.1x1.85 ม. มีปริมาตรเก็บกัก 104.7 ลบ.ม. (ภาพที่ 2 (2)) เพื่อเป็นแหล่งเก็บกักน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ในอาคาร	- ฝังใต้ดินบริเวณบันไดกลาง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามกฎหมาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด



8 มี.ค. 2546



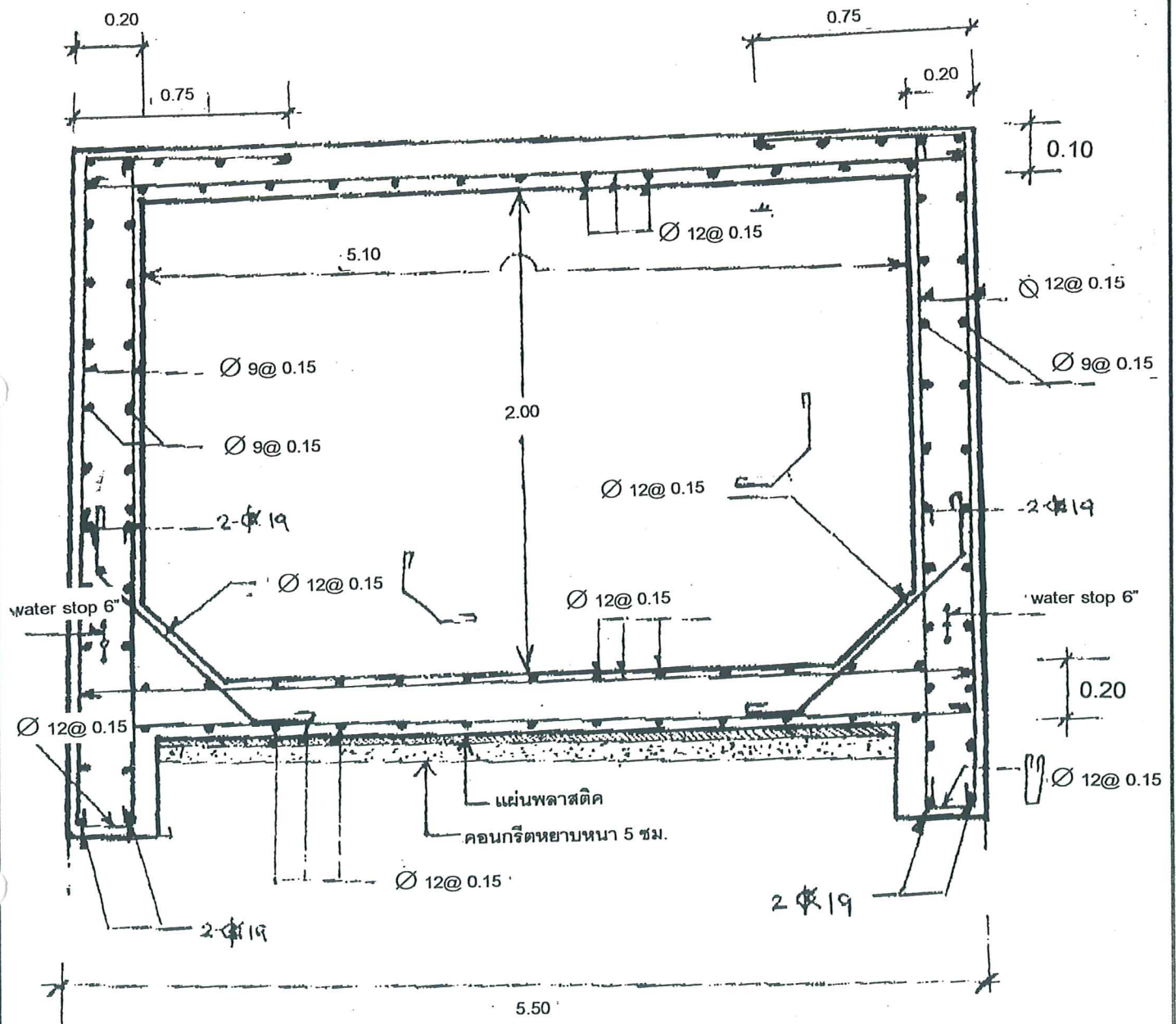
ภาพที่ 2(1)

แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร



ที่มา: ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



8 มี.ค. 2545

ภาพที่ 2(2)

แสดงภาพตัดขวางถึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร

ที่มา: ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	1. จัดให้มีการแยกขยะเป็น 4 ประเภท ได้แก่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	- ขยะแห้ง เป็นขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ใช้ประโยชน์ได้ อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น			
	- ขยะ Recycle เป็นขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ที่ยังมีประโยชน์สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น แก้ว โลหะ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น			
	- ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง			
	นำขยะที่หมดอายุมาทำลายทิ้งเป็นต้น			
	- ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น			
	2. จัดให้มีการรณรงค์รับขยะแต่ละประเภทประจำในแต่ละชั้น โดยจัดวางวางไว้บริเวณหน้าห้องทั้งขยะเปียก (ภาพที่ 3) พร้อมจัดทำประตูปิดกันแบบลูกบิดเพื่อความสะดวกในการให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้ง และป้องกันกลิ่นรบกวนขณะเปิดช่องทิ้งขยะ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- ภายในแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือ นิติบุคคล อาคารชุด

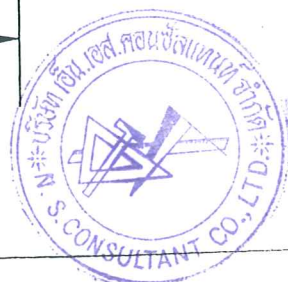
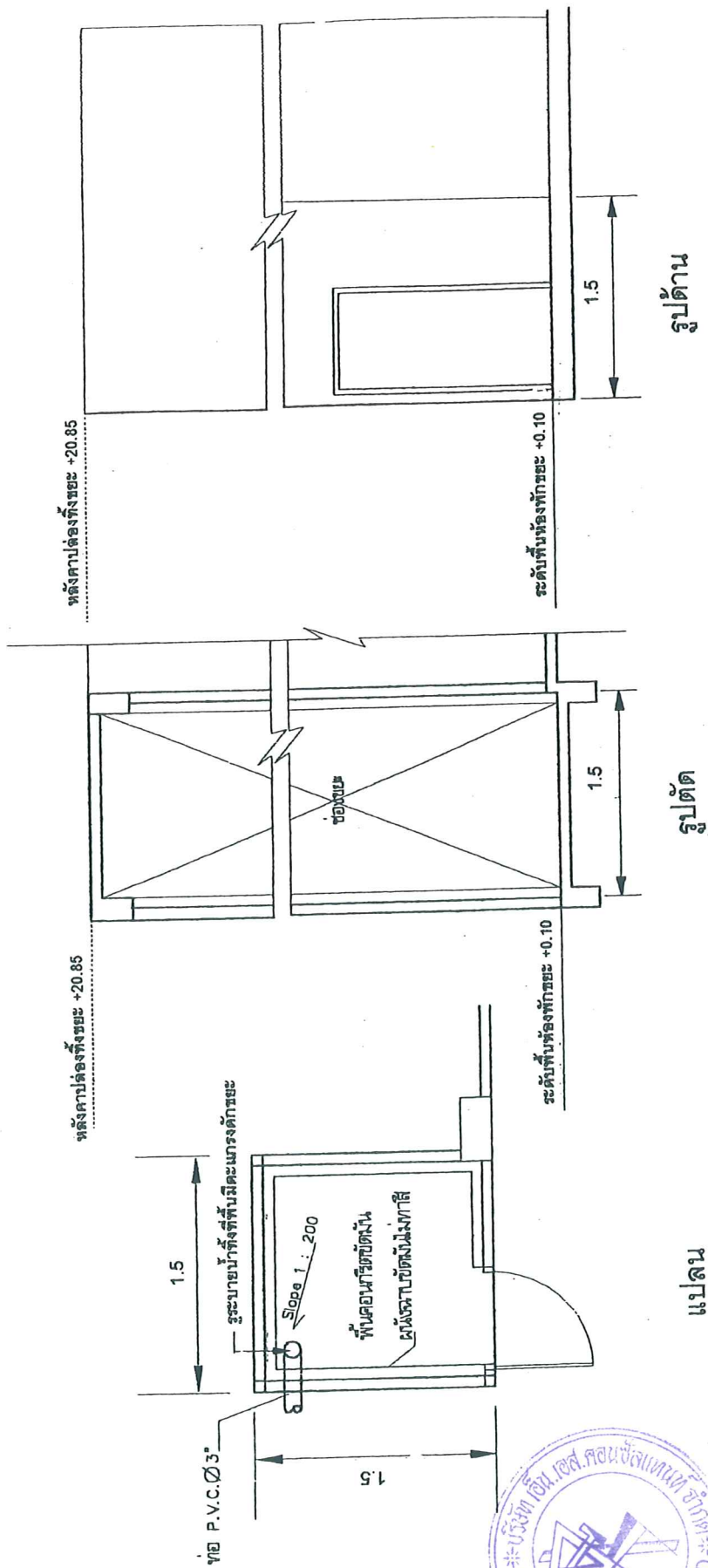


8 ม.ค. 2545

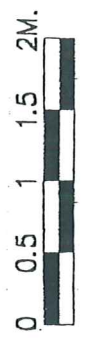
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ภาชนะรองรับขยะที่มีพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถึง มีถุงรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง "ขยะพิษ" ให้เห็นชัด</p> <p>- ภาชนะรองรับขยะเปียก จัดให้มีปล่องทิ้งขยะ ภายในอาคาร ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร (ภาพที่ 4) พร้อมทำช่องประตูทิ้งขยะที่มีฝาปิดมิดชิดในแต่ละชั้นและติดป้ายหรือพ่นสีเหนือช่องทิ้งขยะแต่ละชั้น "รองรับขยะเปียกเท่านั้น" โดยทางโครงการจะขอจัดให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องแยกขยะเปียกออกมาและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังปล่องทิ้งขยะ</p> <p>3. จัดให้มีที่พักขยะรวม โดย</p> <p>- ที่พักขยะเปียก จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ขนาด 1.5 x 1.5 x 2.5 เมตร ซึ่งตรงกับปล่องทิ้งขยะเปียกของอาคาร (ดูภาพที่ 4) มีปริมาตรเก็บ 5.6 ลบ.ม. ที่พื้นมีระบายนํ้าเพื่อรวบรวมนํ้าขยะลงสู่บ่อเกรอะ A2/1 ที่อยู่ใกล้เคียง (ดูภาพที่ 1) เพื่อทำการบำบัดขึ้นต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายนํ้าเสียภายในโครงการเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดนํ้าเสียรวมต่อไป</p> <p>- ที่พักขยะรวมส่วนขยะแห้ง และขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถึง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะเปียก สำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ถังและรองรับขยะ Recycle 1 ถัง</p> <p>- ที่พักขยะรวมส่วนขยะพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด พ่นสีข้างถังว่า "ขยะพิษ" พร้อมจัดทำรั้วตาข่ายเหล็ก ขนาด 1.0 x 0.7 เมตร สูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบน (ภาพที่ 5) ซึ่งประตูดังกล่าวใส่กุญแจล็อกไว้ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสัมผัส</p>	<p>- ห้องพักขยะเปียก</p> <p>- ด้านข้างห้องพักขยะเปียก</p> <p>- ด้านข้างห้องพักขยะเปียก</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p>



8 ส.ค. 2545



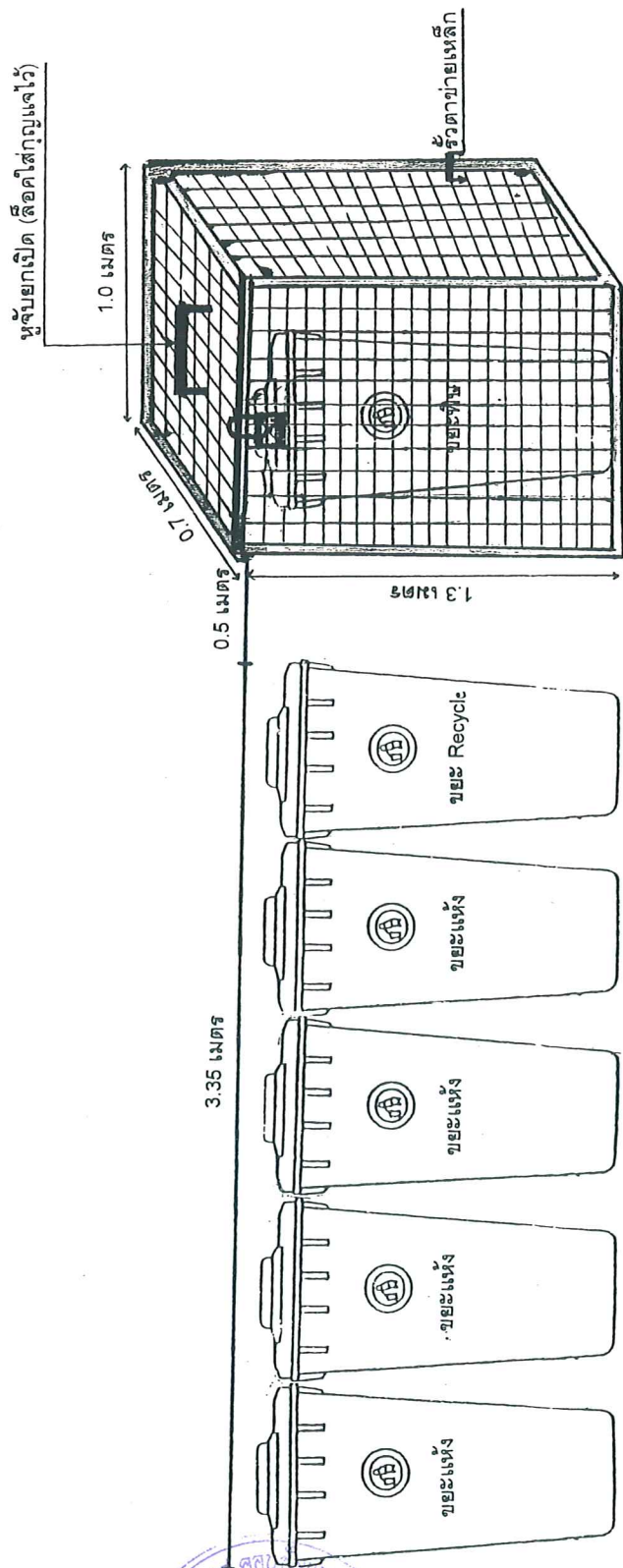
8 มี.ค. 2545



แสดงแบบแปลนห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 4

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์ พรอพเพอร์ตี้



หมายเหตุ : ถังขยะขนาด 200 ลิตร ทำจาก PE

ขนาด : ปากบน 67 x 58 ซม.

ปากล่าง 42 x 42 ซม.

ความสูง 1 เมตร

ภาพที่ 5

ภาพขยายการจัดวางถังขยะแห้ง ขยะ Recycle และถังขยะพิษ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ภายในพื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	4. จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้นไปเก็บยังที่ทิ้งขยะ รวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และ ห้องพักรวม/ที่พักรวมแต่ละบริเวณทุกวัน พร้อมประสานงานกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเขตดอนเมืองทุกครั้งที่จะเข้ามาเก็บขยะ ออกจากโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพ- เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต้องหล่อลื่นตู้เพื่อทำการบำบัดกลิ่นก่อนส่งต่อไปบำบัดยัง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ห้องพักรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพ- เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 8.0 x 5.75 x 3.0 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.6 เมตร) ความจุ 119.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนในช่วงฝนตก เพื่อมิให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ช่วงก่อนพัฒนา โครงการ) คือ 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพ- เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. จัดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยก ระหว่างน้ำฝนกับ น้ำเสีย (ดูภาพที่ 1) มีรายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน เป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด ϕ 0.20 เมตร - รางระบายน้ำฝนแบบรางเปิด โดยใช้บิลด์ ค.ส.ล. ขนาด 0.2 x 0.25 เมตร ระดับกักเก็บ 0.2 เมตร (Free Board 0.05 เมตร) (ภาพที่ 1 (ต่อ1)) Slope 1 : 100	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพ- เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. หลังฝนหยุดตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการใน อัตราที่ไม่เกิน 0.0081 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำในช่วง ก่อนพัฒนาโครงการ โดยเก็บกักน้ำฝนไว้ในบ่อน้ำฝน ส่วนน้ำเสียจะ ระบายออกไปที่อัตรา 0.0016 ลบ.ม./วินาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพ- เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด



ร. ๒. ๒๕๔๕

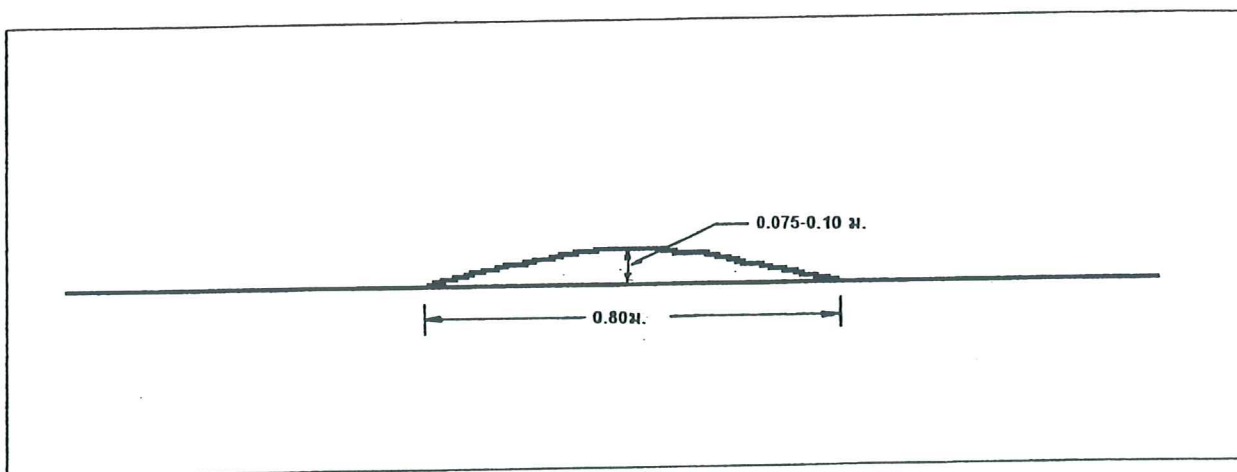
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	4. จัดให้มีการทำความสะอาดและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และป้องกันขยะภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้า 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	- ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	- ถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	1. จัดให้มีราวเหล็ก สูงประมาณ 0.5 เมตร กันบริเวณหัวมุมของที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเป็นช่วงโค้งหักศอกของถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 6)	- กันบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์ 20 คัน และรถจักรยานยนต์ 40 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (ดูภาพที่ 6)	- ที่จอดรถของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	4. จัดให้มีป้ายห้าม (ดูภาพที่ 6) และเจ้าหน้าที่ รปภ. ไว้คอยให้สัญญาณเพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดูภาพที่ 6)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด



8 ส.ค. 2548

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	6. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน	- บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	7. จัดทำสัญญาณคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วรถขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม. (ภาพที่ 7)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	8. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะในช่วงเวลาเก็บขยะ เพื่อป้องกันไม่ไหรถคันอื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในโครงการ	- บริเวณที่จอดรถเก็บขยะรวม (ภาพที่ 6)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.2 อาชีวอนามัยและ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมคอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด





ร. ๒๒ ๒๕๔๕

ภาพที่ ๗

แสดงการก่อสร้างสันนูนคอนกรีตหรือหลังเต่าที่เหมาะสม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ภายในพื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอุบัติเหตุ	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิง บางเขน</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในอาคาร</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน อาคาร</p> <p>- ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ภายในโครงการ</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพ- เพอร์ตี</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพ- เพอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพ- เพอร์ตี</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพ- เพอร์ตี</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพ- เพอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด โดยประสาน งานกับสถานีดับเพลิง บางเขน</p>
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและ วัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-



8 มี.ค. 2545

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้สภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. บริเวณที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
: "หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



หน้า 2545

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย นวัตกรรม คอนโดเทรล โครงการ 6 เฟส 2 ของ หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้
ตั้งอยู่ที่ ถนนช่างอากาศอุทัย แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (ภาพที่ 1)	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป		- หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม" หมายถึง หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



16 มี.ค. 2545

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การบำบัดน้ำเสีย 2. การระบายน้ำ 3. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. ระบบไฟฟ้า 6. คุณภาพ 7. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี



๖ ๓๓ ๒๕๔๕

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

ของ หจก. ซี. อาร์. อาร์ พรอพเพอร์ตี้

ตั้งอยู่ที่ ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 6 เฟส 2						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≠ 30	≠ 40	-	≠ 20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - <500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข



๑๕ ส.ค 2545

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล 6 เฟส 2
2. สถานที่ตั้ง ซอยนิเวศน์ชาวฟ้า 1 ถนนข้างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ เดือน
พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน
พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-87 ไร่
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร อาคารพักอาศัย 1 อาคาร จำนวน 224 ห้องพัก
 - ขนาดของโครงการ เป็นอาคาร 8 ชั้น ความสูง 20.85 เมตร
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☒ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้ระบบ Fixed Film Aeration
 - 7.4 รายละเอียดอื่น ๆ



จ. 2545

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
- ☐ ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อนกวนน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ



๖ ส.ค. 2545